

муниципальное казенное учреждение
«ИНСПЕКЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА КУРСКА»

АКТ ПРОВЕРКИ

помещения муниципального нежилого фонда города Курска

Расположенного по адресу: г. Курск, проезд Сергеева, д. 18
переданного Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования
«Центр детского творчества»
на праве оперативного управления
на основании договора № 309 от 20.07.2011 г. Дополнительное соглашение от 30 мая 2018 г.

г. Курск

« 12 » февраля 2019 г.

Сначёва Ксения Владимировна, ведущий специалист отдела контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Инспекция МНФ и ЗР г. Курска» в присутствии зам. директора по АХР Лукашовой Раисы Федоровны

произвела(и) проверку помещения муниципального нежилого фонда города Курска по вопросам состояния объекта, выполнения условий договора по его использованию и содержанию.

В ходе проверки было установлено следующее:

Использование помещения, в т.ч. наличие аренды, субаренды (безвозмездного пользования), государственная регистрация права пользования:

Свидетельство о государственной регистрации 46:29:002194:4933
46/08 от 23.03.2018 г. кадастровый номер: 46:29:002194:4933
кабинет № 30, 33 на момент проверки.

Площадь помещения:

23,7 кв. м, в том числе: нежилое помещение V, 1 этаж,
комната № 30, 33

Техническая документация объекта, в т.ч. земельного участка:

Копия плана первого этажа

Перепланировка:

Комната обшита, часть перегородок отсутствует,
пробит дверной проём из комн. № 31 в комн. № 30.

Состояние объекта недвижимости:

Объект расположен на первом этаже двухэтажного
здания. Входная дверь металлическая. В комнату
ведёт деревянная дверь. В оконной раме установлен
пластиковый стеклопакет. На окне установлен
решетка. Внутренний балкон: напольное покрытие
линолеум, стены окрашены обоями; потолок
покраслен. Кабинет используется для проведения
служебных занятий с детьми.

Уборка прилегающей (закрепленной) территории:

производиться.

Инженерное оборудование:

Менееобъемное центральное с мембранной мембраной.

Восстановление центрального - водная вода.
Электропроводка скрытого типа
Установлено пожарная сигнализация.

Индивидуальные приборы учета расхода потребления ТЭР и воды:

установлено

Договора на оказание услуг ЖКХ, в т.ч. охрана объекта:

ООО "Управляющая компания Виктория" договор №1-Юр. 2019
от 28.12.2018 г. (объект) договор на техническое обслуживание.
ООО "Курск-Водоканал" договор №22-99 от 22.01.19 г.
АО "Андрей-Сервис" договор №464200564 от 28.12.2018 г.

Договор страхования:

существует на момент проверки.

Подпись специалиста

/ К. В. Сначёва /

Пользователь

Р. Ф. Кураков

муниципальное казенное учреждение
**«ИНСПЕКЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА КУРСКА»**

АКТ ПРОВЕРКИ

помещения муниципального нежилого фонда города Курска

Расположенного по адресу: г. Курск, проезд Сергеева, д. 18
переданного Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования
«Центр детского творчества»

на праве оперативного управления

на основании договора № 309 от 20.07.2011 г. Дополнительное соглашение
от 30 мая 2018 г.

г. Курск

« 12 » февраля 2019 г.

Сначёва Ксения Владимировна, ведущий специалист отдела контроля за
использованием муниципального имущества МКУ «Инспекция МНФ и ЗР г. Курска» в
присутствии зам. директора по АР Лукашевой Раисы
Петровны

произвела(и) проверку помещения муниципального нежилого фонда города Курска по
вопросам состояния объекта, выполнения условий договора по его использованию и
содержанию.

В ходе проверки было установлено следующее:

Использование помещения, в т.ч. наличие аренды, субаренды (безвозмездного пользования),
государственная регистрация права пользования:

свидетельство о государственной регистрации № 0103/104

от 28.12.2014 г. Кадастровый номер: 46:29:00104:4539

помещение используется как выделенное в чер-
тотной доли.

Площадь помещения:

48,2 кв.м, в том числе: нежилая площадь, 1 этаж, со-
мать № 14, 19, 19а, 19б, 54-57.

Техническая документация объекта, в т.ч. земельного участка:

отсутствует

Перепланировка:

—

Состояние объекта недвижимости:

Объект занимает часть первого этажа двукрат-
ного здания. Входная дверь металлическая, меж-
комнатные двери деревянные, в оконной проём
установлено пластиковое стеклопакет. На ок-
нах установлены решетки. Внутренний пол: ла-
минированное покрытие - керамическая плитка. Внут-
ренние перегородки окрашены белой, дверные ок-
рашены; потолок покрашен, частично окрашен.

Уборка прилегающей (закрепленной) территории:

проводится.

Инженерное оборудование:

Теплоснабжение центральное с индивидуальными батареями.

Водоснабжение центральное - холодная вода в сан. узле.

Электроснабжение скрытого типа.

Установлены пожарная сигнализация.

Индивидуальные приборы учета расхода потребления ТЭР и воды:

установлены: электросчётчик, счётчик воды.

Договора на оказание услуг ЖКХ, в т.ч. охрана объекта:

ООО "Управляющая компания "Виктория" договор №1-Юр-2019 от 18.12.2018 г. (теплотехническое обслуживание и тех. обслуживание здания).

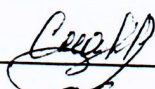
ООО "Ангол Энерджи" договор №40200564 от 18.12.2018 г.

МУП "Курскводоканал" договор №2299 от 22.01.2019 г.

Договор страхования:

выступает на основании проверки.

Подпись специалиста



/ К. В. Сначёва /

Пользователь



/ Д. В. Курашов /

муниципальное казенное учреждение
«ИНСПЕКЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА КУРСКА»

АКТ ПРОВЕРКИ

помещения муниципального нежилго фонда города Курска

Расположенного по адресу: г. Курск, проезд Сергеева, д. 18, минер А
переданного Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования
«Центр детского творчества»
на праве оперативного управления
на основании договора № 309 от 20.07.2011 г. Выполненное соглашение к договору от 30 мая 2018 г.

г. Курск

«12» февраля 2019г.

Сначёва Ксения Владимировна, ведущий специалист отдела контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Инспекция МНФ и ЗР г. Курска» в присутствии зам. директора по АХР Лукашевой Раисы
Игорьевны

произвела(и) проверку помещения муниципального нежилго фонда города Курска по вопросам состояния объекта, выполнения условий договора по его использованию и содержанию.

В ходе проверки было установлено следующее:

Использование помещения, в т.ч. наличие аренды, субаренды (безвозмездного пользования), государственная регистрация права пользования:

Свидетельство о государственной регистрации № 06:00/0544
от 13.11.2009г. кадастровый номер: 46.29.02194:1182
минер детского творчества на момент проверки

Площадь помещения:

790,6 кв.м., в том числе: нежилая площадь 71,2 кв.м.

Техническая документация объекта, в т.ч. земельного участка:

Копия плана второго этажа шв. № 1056-17 от 24.02.2000

Перепланировка:

Установлена временная перегородка в комн. № 6. Установлена
временная перегородка с дверью проёмом в комн. № 18. Заполнен
дверной проём в комн. № 18. Дробил дверной проём в комн. № 21.

Состояние объекта недвижимости:

Объект занимает второй этаж в структурной гра-
фии. Внутренняя дверь. металлическая. Деревянные
двери деревянные и частично пластиковые. В окнах
установлено деревянное оконное рамо
частично пластиковое стеклопакетом. На окнах
установлены решетки. Внутренняя отделка: камен-
ное покрытие - мрамор. Внутренние перегородки
оконные рамы, частично окрашены, покра-

лок подвесной, частично окислен поцарапанной пленкой, а также окрашен в некоторых кабинах.

Уборка прилегающей (закрепленной) территории:

производилась

Инженерное оборудование:

Технологическое измерительное и измерительное оборудование.

Водоснабжение измерительное - водопроводная вода в сан. узле.

Электронная система учета.

Установка пожарной сигнализации.

Индивидуальные приборы учета расхода потребления ТЭР и воды:

установлено счетчики учета расхода водопроводной воды (2 шт.), электросчетчик.

Договора на оказание услуг ЖКХ, в т.ч. охрана объекта:

ООО "Управляющая компания Виктория" договор № 1-кв-2019 от 28.12.2018г. (охрана помещений на земельном участке).

ООО "Управляющая компания Виктория" договор № 1-кв-2019 от 28.12.2018г. (на управление и тех. обслуживание здания).

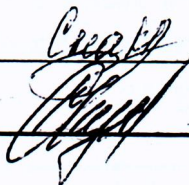
АО "Виртелеком" договор № 4670200564 от 28.12.2018г.

МУП "Курскводоканал" договор № 2299 от 22.01.19г.

Договор страхования:

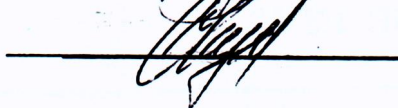
существует на момент проверки.

Подпись специалиста



/ К. В. Сначёва /

Пользователь

 / P. F. Курашов /

муниципальное казенное учреждение
«ИНСПЕКЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА КУРСКА»

АКТ ПРОВЕРКИ
муниципального движимого имущества города Курска

переданного Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования
«Центр детского творчества»

на праве оперативного управления

на основании выписки из реестра муниципального имущества

г. Курск

« 12 » февраля 2019г.

Сначёва Ксения Владимировна, ведущий специалист отдела контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Инспекция МНФ и ЗР г. Курска» в присутствии зам. директора по ЗР Лукашовой Раисы
Фёдоровны

произвела(и) проверку муниципального движимого имущества города Курска по вопросам наличия объекта и его фактического использования.

В ходе проверки было установлено следующее:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб	Остаточная стоимость, руб.	Адрес	Примечание
1	АТС Зодиак - 284	10104036	2000	51 593,64	-	проезд Сергеева 18, микр. А	В наличии. В рабочем состоянии
2	Система видеонаблюдения	10124087	2015	65 174,38	58 656,94	проезд Сергеева 18, микр. А	В наличии. В рабочем состоянии
3	Пожарная сигнализация	10104035	2007	16 5245	49 055,88	проезд Сергеева 18, микр. А	В наличии. В рабочем состоянии
4	Металлодетектор МТД-КА	10124109	2017	177 777	177 777	проезд Сергеева 18, микр. А.	В наличии. В рабочем состоянии
5	Металлодетектор МТД-КА	-	2017	177 777	177 777	ул. Интернационала, 118	В наличии. В рабочем состоянии
6	Иное имущество балансовой стоимостью менее 200 тыс. руб (10 единиц)	-	-	149 697	149 697	Данное имущество не найдено на момент проверки.	

Подпись специалиста

Сначёва

/ К. В. Сначёва /

Пользователь

Лукашова

Р. Ф.